Jegyzőkönyv

Készült: Mogyorósbánya Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2015. december 17-én 13.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Mogyorósbánya, Szőlősor u. 1.

Jelen vannak: Havrancsik Tibor polgármester
Seresné Papp Zsuzsanna alpolgármester

Havrancsik Tibor képviselő
Poszpisek-Nemes Bernadett képviselő
Somogyi Mihály képviselő
Krízseg Csaba külsős alpolgármester
Dérné dr. Varga Katalin jegyző
Szabó Alajosné mb. pénzügyi csop.vez.

Havrancsik Tibor polgármester köszönti a képviselő testület tagjait és a jegyzőasszonyt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Dérné dr. Varga Katalin jegyzőt.
A meghívóban szereplő tervezett napirendi pontok a következők

Tervezett napirendi pont:

1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről, lejárt határidejű határozatokról, tájékoztatás a beruházások állásáról
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

2.) Döntés a „vízelvezető árkok helyreállítása" tárgyú vis maior műszaki ellenőr kiválasztásáról
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

3.) Döntés a „vízelvezető árkok helyreállítása" tárgyú vis maior közbeszerzésen nyertes kivitelező kiválasztásáról
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

4.) Mogyorósbánya Község Önkormányzatának 10/2015.(XII.17.) rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló Rendelet módosításáról
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

5.) Táti Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

6.) Önkormányzati dolgozó munkaszerződésének módosítása
Előadó: Havrancsik Tibor polgármester

7.) Egyebek

Zárt ülés

Havrancsik Tibor polgármester felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.
A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.
A képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztett napirendi pontokat, ügyrendi módosító javaslat nincs.

102/2015. (XII.17.) számú határozat

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a tervezettnek megfelelően fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

1. Napirendi pont:

Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, intézkedésekről, lejárt határidejű határozatokról, tájékoztatás a beruházások állásáról

Havrancsik Tibor polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést a képviselő megkapták *(a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*, melyet szóban a következőkkel egészítene ki Engedélyezési fázisban vannak fejlesztési terveink – csapadékvíz elvezetés, útépítés, járda felújítás -. Energetikai fejlesztésekkel kapcsolatos pályázati kiírások várhatóak. Mivel késnek a kiírások, ezért a lakossági közmeghallgatást ezen információk ismeretében fogjuk összehívni. A másik kiegészítenivalója a következő lenne még
Vasárnap szembesült a település egy újabb zaklatáscsomaggal. Nézzük meg az igazi arcát ennek a jótevőnek, aki rágalmaz, sérteget, hamisat állít, fenyeget. Mogyorósbányán életvitel szerűen él, de Mogyorósbányán se lakhelyre se tartózkodási helyre nincs bejelentkezve. Több éve építkezik a Petőfi S. u. 11. számú ingatlanon, mely G.T. táti lakos kizárólagos tulajdona. Azt, hogy mennyire jogkövető, törvénytisztelő állampolgár, mutatja a hatóság által feltárt apró probléma. Építési terv, jogerős engedély, helyi építési szabályzat betartása, bejelentési kötelezettség nélküli építkezés. Ezen apró problémákat a szakhatóság a következő módon oldotta meg:
Esztergom Város Önkormányzat Jegyzője határozatott hozott, mely így szól: Kóti András kérelmét, mely a Mogyorósbánya, Petőfi Sándor utca 11. sz. alatti, 242 helyrajzi számú ingatlanon lakóház és melléképületek fennmaradásának engedélyezésére vonatkozik elutasítom. Egyidejűleg kötelezem építtetőt, hogy döntésem jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított hat hónapon belül az építési engedély nélküli létesített építményeket – szobrászműterem és lakás, vendégház-pihenőház, kerámiaműhely és műterem, valamint fészer – bontsa el, és az eredeti állapotot állítsa vissza.
Szintén mellőzve minden engedélyt és hozzájárulást közterületen, közúton önszorgalomból parkolót épít, szobrokat, kőedényeket, növényeket helyez el. A jószándékú település szépítést úgy értelmezi, hogy az említett engedélyek és hozzájárulások beszerzésére Neki nincs szüksége. Ezen ügyben eljáró Közlekedési Hatóság hiánypótlásának, majd a későbbi bontási határozatának sem tett eleget.
A Kakukk söröző melletti közvilágítás, ahogyan eddig is, jelenleg is, és a jövőben is üzemel. Az önkormányzat az illegálisan és szabálytalanul lekötött és működtetett, egyénileg kialakított és felszerelt lámpatestek működését szüntette meg. A jövőben is szívesen vesszük a jóakaratú, település építő-szépítő kezdeményezéseket, amennyiben azok szabályosan, a törvényekben és jogszabályokban előírtaknak megfelelően valósulnak meg.

A napirendhez a képviselők részéről kérdés, észrevétel nincs, **Havrancsik Tibor** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.
A képviselők 5 igen és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadják az előterjesztést és az alábbiak szerint döntenek:

103/2015.(XII.17.) számú határozat

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a 2015. november 25. – 2015. december 17. közötti időszakban végzett munkájáról és tett intézkedéseiről – elfogadja.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont:
Döntés a „vízelvezető árkok helyreállítása" tárgyú vis maior műszaki ellenőr kiválasztásáról

Havrancsik Tibor polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést a képviselő megkapták *(a jegyzőkönyv 2. számú melléklete).* Mint az az összehasonlító táblázatból is kitűnik, négy vállalkozás küldte meg árajánlatát, melyek közül a legkedvezőbb a DE-MA Projekt Kft árajánlata. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Havrancsik Tibor polgármester felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak a z előterjesztésről.
A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.
A képviselők 5 igen és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadják az előterjesztést és az alábbiak szerint döntenek

104/2015. (XII. 17.) számú határozat

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a
„ „vízelvezető árkok helyreállítása" tárgyú vis maior műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó DE-MA Projekt Kft-t
(2510 Dorog, Zrínyi u. 2.) bízza meg az ajánlatban szereplő 650.000,- Ft +Áfa összegben.
Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval kötendő szerződés aláírására, majd a teljesítést követő kifizetésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

3. Napirendi pont:

Döntés a „vízelvezető árkok helyreállítása" tárgyú közbeszerzésen nyertes kivitelező kiválasztásáról

Havrancsik Tibor polgármester elmondja, hogy a vis maior károk helyreállításának kivitelezői munkáira közbeszerzés kiírására került sor. A tenderbontásra december 16-án

került sor. A közbeszerzési tanácsadó a bontási értekezletet követően elmondta, hogy a mai testületi ülésre még nem tudja összeállítani a bírálati anyagot döntésre képviselő-testületnek, így arról most nem kell a testületnek dönteni.

4. Napirendi pont:
Mogyorósbánya Község Önkormányzatának 10/2015.(XII.17.) rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról

Havrancsik Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyagot a képviselők megkapták, *(a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)* felkéri Szabó Alajosné pénzügyi vezetőt, hogy ha van szóbeli kiegészítenivalója, azt tegye meg.

Szabó Alajosné pénzügyi vezető elmondja, hogy a rendelet módosításban a szeptember óta történt változások kerültek beépítésre, többek között a közfoglalkoztatottak bére, a bérkompenzáció az ÖNHIKI támogatásra kapott 564 ezer forint, a víz- és csatornaszolgáltatás kompenzációra kapott összeg, melyet tovább utaltunk az ÉDV Zrt-nek, a busz pályázatra kapott 10 millió forint pályázati összeg, így összességében 13.393 ezer forinttal emelkedett a bevételi oldal.

Havrancsik Tibor polgármester megköszöni a szóbeli kiegészítés és szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.
A képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja a költségvetésről szóló rendelet-tervezetet, és megalkotja

MOGYORÓSBÁNYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

10/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló
1/2015. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Mogyorósbánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (I.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2015. szeptember 1. és november 30. között pótelőirányzatként biztosított állami támogatások, átvett pénzeszközök, valamint a saját bevételek előirányzatának növelése miatt a Rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított

Költségvetési bevételét	**13 399 E Ft-tal**
Költségvetési kiadását	**13 399 E Ft-tal**

módosítja és az önkormányzat 2015. évi

módosított költségvetési bevételét	**66 444 E Ft-ban**
módosított költségvetési kiadását	**105 021 E Ft-ban**

a költségvetési egyenleg összegét	**38 577 E Ft-ban**
-ebből működési hiány	**650 E Ft**
felhalmozási hiány	**37 927 E Ft**

állapítja meg."

A kiadási főösszegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

40 667 E Ft	**Működési költségvetés módosított kiadásai**
9 773 E Ft	Személyi juttatások
2 380 E Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
22 525 E Ft	Dologi kiadások
1 847 E Ft	Egyéb működési célú kiadás
2 117 E Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
1 716 E Ft	Működési tartalék
309 E Ft	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése
41 911 E Ft	**Működési költségvetés bevételei**
9 501 E Ft	Önkormányzatok működési támogatásai
1 561 E Ft	Működési célú támogatás
25 270 E Ft	Közhatalmi bevételek
40 E Ft	Működési célú átvett pénzeszközök
4 889 E Ft	Működési bevételek
650 E Ft	Hiány belső finanszírozásának bevétele (pénzmaradvány igénybevétele)
64 354 E Ft	**Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai**
28 130 E Ft	Beruházás
30 351 E Ft	Felújítások
18 584 E Ft	- ebből: EU-s forrásból felújítás
5 373 E Ft	Egyéb felhalmozási kiadások
500 E Ft	Fejlesztési tartalék
63 110 E Ft	**Felhalmozási költségvetés bevételei**
21 748E Ft	Felhalmozási célú támogatás
3 435 E Ft	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz
11 629 E Ft	Hiány belső finanszírozásának bevétele (pénzmaradvány igénybevétele)
26 298 E Ft	Hiány külső finanszírozásának bevétele (hitelfelvétel)

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg."

2. § A R. 3.§ (8) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Önkormányzat a kiadások közt 1 716 E Ft általános tartalékot és 500 E Ft céltartalékot állapít meg."

4.§ A R. 1.1., 1.2., 2.1., 2.2., 6., 7., 9.1., és 9.1.1.mellékletei helyébe a rendelet 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. mellékletei lépnek.

5. § Ez a rendelet 2015. december 21. napján lép hatályba.

....

jegyző *polgármester*

5. Napirendi pont:

Táti Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása

Havrancsik Tibor polgármester elmondja, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó anyag szintén megküldésre került (*a jegyzőkönyv 5. számú melléklete*), felkéri Szabó Alajosné pénzügyi vezetőt, hogy ha van szóbeli kiegészítenivalója, azt tegye meg.

Szabó Alajosné pénzügyi vezető elmondja, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésébe is beépítésre került a 179 ezer forint bérkompenzáció, mivel volt eszközbeszerzés, így ennek összegét át kellett csoportosítani és a beruházások soron szerepeltetjük. A dologi kiadások oldalát 1.260 ezer forinttal módosítottuk.

Dérné dr. Varga Katalin jegyző elmondja, hogy mindig szem előtt tartottuk a takarékos gazdálkodást, ennek köszönhetően vált lehetségessé informatikai eszközök beszerzése is az év végével, melyre nagy szükség volt már.

Havrancsik Tibor polgármester megköszöni a szóbeli kiegészítéseket, ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátja annak elfogadását.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.
A képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztést és az alábbiak szerint dönt

105/2015.(XII.17.) határozat

1. Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Táti Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésében a módosított bevételi és kiadási főösszeget egyaránt 99 280 e Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

2. kéri Tát Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a Táti Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének módosítását a székhely-település, Tát Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetésében szerepeltesse.

Határidő: azonnal
Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

6. Napirendi pont

Önkormányzati dolgozó munkaszerződésének módosítása

Havrancsik Tibor polgármester elmondja, hogy az önkormányzati dolgozó munkaszerződése határozott időre szólt és december 31-el lejár. Szükséges annak módosítása.

Ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.
A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.
A képviselők 5 igen és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadják a javaslatot és az alábbiak szerint döntenek:

106/2015. (XII. 17.) számú határozat

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Szabóné Balogh Ildikó önkormányzati dolgozót 2016. január 1-től 2016. december 31-ig határozott időre foglalkoztatja munkaszerződés keretében.
2. a foglalkoztatottak bérét és annak járulékait az önkormányzat 2016. évi költségvetésében betervezi.
3. felhatalmazza Havrancsik Tibor polgármestert, hogy az 1. pont szerinti munkaszerződést megkösse az alkalmazottal.

Felelős: Havrancsik Tibor polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

7. Napirendi pont

Egyebek

a) Partner Mérnöki Iroda megbízása

Havrancsik Tibor polgármester elmondja, hogy mint azt a két ülés közötti beszámolóban is leírta a Partner Mérnöki Iroda képviselőjével voltak egyeztetni Győrben a Vízügyi Hatóságnál. Korábban már tervezték az Alkotmány utca és a Petőfi utca vége közötti részt, ennek átdolgozásáról egyeztettek, hogy a Hősök tere is átépítésre kerüljön és egy zárt csapadékvíz rendszer épülhessen meg. Ez többek között azzal is jár, hogy a hidat el kell bontani – erre is tervet kell készíteni és természetesen a kiegészítő tervezési munkálatoknak van díja, mely teljes egészében a pályázatban elszámolható. A benyújtott árajánlat alapján 700 ezer forint + Áfa az elvégzendő tervezés díja. (*az árajánlat a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)*
Havrancsik Tibor polgármester, ismerteti a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátja annak elfogadását.

A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.
A képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztést és az alábbiak szerint dönt

107/2015.(XII.17.) határozat

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány utca-Petőfi Sándor utca – Hősök tere belterületi vízrendezési terv elkészítésére és a vízjogi engedélyezés megszerzésére a PARTNER Mérnöki Iroda Kft által benyújtott árajánlatot fogadja el 700.000,- Ft + ÁFA, azaz 889.000,- Ft összegben. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a teljesítést követő kifizetés intézésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

b) Energetikai audit terv készítés

Havrancsik Tibor polgármester elmondja, hogy a jövő hónap közepén jelennek meg az energetikai fejlesztéseket tartalmazó pályázatok. Az orvosi rendelőre az energetikai felmérés

elkészült, mikor a belső átalakításra nyújtottunk be pályázatot. Több intézményünk van, melyekre szintén fontos lenne az energetikai felmérés elkészítése.
Gerendás Tamás úr a Full Real Bt ecocentrum mérnökiroda képviselője tud olyan auditot készíteni, amelyek ezen pályázatokhoz feltétlenül szükségesek. Kértem őt, adjon árajánlatot az összes önkormányzati intézmény energetikai felmérésének elvégzésére, mert lesz olyan pályázati kiírás, ahol az összes intézményt együttesen kezelve tudunk pályázni energetikai fejlesztésre. Az orvosi rendelő tehát kész, van a hivatal, a művelődési ház és a vendégház. Az energetikai terv készítésén túl szükséges még környezeti hatásvizsgálatok elvégzése is. Az árajánlatban minden épületre külön-külön szerepel az elvégzendő tervezés és hatásvizsgálat díja, bruttó 1.282.700,- Ft. *(az árajánlat a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)*

Havrancsik Tibor polgármester kérte a képviselőket, hogy döntsenek a megbízásról.
A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.
A képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztést és az alábbiak szerint dönt

108/2015.(XII.17.) határozat

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Full Real Bt-t (2500 Esztergom, Jókai Mór u. 8.), a benyújtott árajánlat alapján az önkormányzati tulajdonú közintézmények energetikai korszerűsítésével kapcsolatos tervek, dokumentációk elkészítésével bruttó 1.282.700,- Ft összegben.
Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval kötendő szerződés aláírására, majd a teljesítést követő kifizetésre

Határidő: azonnal
Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

c) Házi segítségnyújtás

Havrancsik Tibor polgármester átadja a szót Dérné dr. Varga Katalin jegyzőasszonynak, aki ismerteti a következőket.

Dérné dr. Varga Katalin jegyző elmondja, hogy az önkormányzat a házi segítségnyújtás ellátására szerződést kötött a Baptista Szeretetszolgálat Figyelj Rám Szociális Szolgáltatóval. A napokban kapott telefonon tájékoztatást arról, hogy az említett szolgáltató december 31-vel a megkötött szerződést fel fogja mondani, ugyanakkor a Tábita Református Támogató Szolgálat változatlan feltételekkel felajánlja a feladat ellátását. Tekintettel arra, hogy ez várhatóan a következő testületi ülésig megtörténik – amennyiben a képviselők egyetértenek – javasolja, hogy 2016. január 1-vel az új szolgáltatóval kössön megállapodást az önkormányzat a feladatellátásról, hiszen az kötelező feladat. Ha a feltételek valóban változatlanok lesznek, ezt az ellátottak nem is észlelik, hiszen a gondozók is ugyanazok maradnak. Ezért kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert az új szerződés aláírására. Lényegében az ellátás módja, színvonala nem fog változni, csak az elnevezés.

Havrancsik Tibor polgármester kérte a képviselőket, hogy döntsenek a felhatalmazásról.
A szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.
A képviselő-testület 5 igen és 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül elfogadja az előterjesztést és az alábbiak szerint dönt

109/2015.(XII.17.) határozat

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a házi segítségnyújtás ellátására a Tábita Református Támogató Szolgálattal a jelenlegi szerződésben azonos feltételekkel 2016. január 01-vel a feladat-ellátási szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

Zárt ülés elrendelése

Havrancsik Tibor polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a Mötv. 46. § (2) a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja Cseresznyés Mihályné települési támogatás iránti kérelmét.

Ezt követően a képviselő-testület a 8. sz. előterjesztésben szereplő előterjesztés zárt ülésen történő megtárgyalásáról szavazott, a szavazásban a polgármester és négy képviselő vett részt.

A képviselő-testület az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását 5 igen szavazattal (ellenszavazat és tartózkodás nélkül) egyhangúlag elfogadta és meghozta a

110/2015. (XII. 17.) számú határozat

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja Cseresznyés Mihályné települési támogatás kérelmével kapcsolatos előterjesztést.

Határidő: azonnal
Felelős: Havrancsik Tibor polgármester

A testületi ülésen több napirend, kérdés, hozzászólás nincs, a képviselők munkáját megköszönve **Havrancsik Tibor** polgármester az ülést bezárja 13 óra 55 perckor.

Havrancsik Tibor
polgármester

Dérné dr. Varga Katalin
jegyző