

Mogyorósbánya Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 6/2016. (V.25.) önkormányzati rendelete
az épített és természeti értékek helyi védelméről

Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (2) bekezdésében és a 29.§ (7) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§ (1) E rendelet célja Mogyorósbánya településképe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti értékek védelme, a település táji, természeti, építészeti, néprajzi, képzőművészeti vagy iparművészeti, régészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása, amely a település történeti folytonosságát bizonyítja és az itt élők önbecsülését, a községhez való kötődését segíti elő.

(2) A település épített és természeti értékei – tulajdonformára tekintet nélkül – a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk – közérdek.

(3) A helyi értékvédelem feladata különösen:

a.) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár, illetve természetvédelmi szempontból védelemre érdemes:

- településszerkezetek
- épületegyüttesek,
- épületek és épületrészek, építmények,
- utcaképek és látványok,
- műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek,
- fák- és növényegyüttesek

továbbiakban együtt: védett értékek – körének számbavétele, és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.

b.) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásának elősegítése.

(4) Az (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében a Mogyorósbánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeletével a megóvandó épített és természeti értékeit helyi védettség alá helyezi.

(5) A helyi védettség alá tartozó értékek jegyzéke e rendelet mellékletét képezi.

2.§ (1) E rendeletet a Mogyorósbánya Község közigazgatási területén kell alkalmazni és annak hatálya kiterjed minden e rendelettel védetté nyilvánított értékre.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társulásra.

3.§ (1) E rendelet alkalmazása során:

a) védett településszerkezet: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

b) védett településkarakter: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.

c) védett településkép: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilüettek, műtárgyakat, növényeket, (kerteket) közterületi bútorzatot és burkolatokat. A védett településkép része lehet a terület (területrészek) használati módja.

d) védett épület, építmény: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari-agrár szempontból jelentős alkotás.

A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díselemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti.

A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

e) védett épületrész: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el.

Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.

f) védett műtárgy: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, a d.) és e.) pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.

g) védett növényzet: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan, egyedi növény vagy növényzet-együttes (fasor, park), amely az adott településen jellegzetes, illetve az emberi környezet védelme, a hagyományos településkép megőrzése, vagy várostörténeti, kulturális szempontból közérdek.

h) értékvizsgálat: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy, szervezet által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre

javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.

i) védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték építészeti karakterének, általános esztétikai értékének teljes vagy részleges megsemmisülését, előnytelen megváltoztatását, értékcsökkenését eredményezi.

Helyi védettség keletkezése és megszűnése

4.§ A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

5.§ (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti. Kezdeményezésnek minősül a településrendezés eszközeinek helyi épített értékek védelmére vonatkozó javaslatai is.

(2) A helyi védettség alá helyezésre, illetve a védettség megszüntetésére irányuló kezdeményezés független a tulajdoni viszonyoktól.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a.) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
 - a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
 - a kezdeményezés szakszerű rövid indoklását.

- b.) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - az együttes megnevezését,
 - körülhatárolását,
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - a kezdeményezés szakszerű rövid indoklását.

6.§ (1) A védelemmel kapcsolatos döntés előkészítéséről szakértő bevonásával a Táti Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.

(1) Amennyiben a javaslatot nem a településrendezés eszközei tartalmazzák, a védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni.

(3) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárásról az érdekelteket értesíteni kell.

- a.) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
- b.) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.

(4) A védettséggel kapcsolatos rendeletet az érintetteknek meg kell küldeni.

7.§ (1) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a 6.§-ban foglaltak szerint értesíteni kell:

- a.) az érdekelteket,
- b.) az illetékes Földhivatalt,
- c.) az illetékes építésügyi hatóságot,
- d.) területi védelemnél az érdekelt közműveket.

(2) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(2) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint:

“A Mogyorósbánya-i Önkormányzat/2016. (.....) sz. rendelete alapján védett települési érték.”

(3) A helyi védelmet a Helyi Építési Szabályzatban és Településszerkezeti Tervben fel kell tüntetni.

(5) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve helyszínrajzi bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

(6) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

A védett értékekre vonatkozó településrendezési és építési előírások

8.§ (1) A település jellegzetes szerkezetének, telekosztásának utcavonal-vezetése megőrzendő.

(2) Az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.

A közterületek kialakítását, burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, azokkal összhangban kell kialakítani.

(3)¹

(4) A védett ingatlanon új hirdetés, reklám nem helyezhető el.

(5) Védett területen hirdetés és reklám csak a Képviselő-testület jóváhagyása alapján helyezhető el.

(6) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység, egyéb berendezés helyezhető el.

Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el – lehetőleg takartan.

¹ Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelet Hatálytalan: 2016. október 3-tól

9.§ (1) ²

(2) A közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

(3) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy azok megőrzése előírható.

(4) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető.

A védett növényzet esetleges pótlásáról intézkedni kell.

(5) ³

A védett értékek fenntartása, hasznosítása

10.§ (1) A védett értékek jókarbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatlall kell biztosítani.

(3) ⁴

A védett építmények fenntartásának támogatása

11.§ (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete annak felmerülésekor állapítja meg.

(3) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:

- a.) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
- b.) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(4) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

A védett értékek nyilvántartása

² Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelet Hatálytalan: 2016. október 3-tól

³ Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelet Hatálytalan: 2016. október 3-tól

⁴ Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelet Hatálytalan: 2016. október 3-tól

12.§ (1) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték:

- a.) megnevezését,
- b.) pontos helyét (utca, házsám, helyrajzi szám)
- c.) tulajdonos, kezelő, (bérlő) nevét, címét,
- d.) helyszínrajzot,
- e.) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- f.) az eredeti tervdokumentáció másolatát – ha ez rendelkezésre áll,
- g.) a védelem elrendelésére vonatkozó Képviselőtestületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettségi kategória meghatározását,
- h.) a védett érték felmérési terveit – amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók,
- i.) fotódokumentációját,
- j.) a védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek jegyzékét (iktatószámát),
- k.) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.

(3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) A jegyző biztosítja a védett értékre vonatkozó, a hatósági eljárásban keletkezett dokumentumok és iratok másolatainak nyilvántartásba juttatását.

(5) A védett ingatlant érintő testületi, illetve hatósági döntésről a nyilvántartást egy másolattal értesíteni kell.

A védett értékek megjelölése

13.§ (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az alábbi szöveggel ellátott táblával kell megjelölni.

**“A Mogyorósbányai Önkormányzat Képviselő-testülete védetté nyilvánította.”
“évszám”**

(2) Védett növényzet esetében az (1) bekezdésben meghatározott táblán a növény magyar és latin megnevezését is fel kell tüntetni.

(3) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a polgármester gondoskodik.

(4) A tulajdonos a tábla elhelyezését túrni köteles.

(5) Védett utcakép, látvány esetén a védettség tényét az Önkormányzat a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával megjelölheti.

A helyi védelem irányítása

14.§ (1)⁵

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásáról a jegyző gondoskodik.

A védett értékek szerepe az oktatásban és közművelődésben

15.§ Az építészeti és természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyt kell kapniuk.

Vegyes és záró rendelkezések

16.§ (1) Aki védett helyi értéket megsemmisít, megrongál, rendeltetéstől eltérően használ, illetve az azzal összefüggésben engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül végez az okozott kár megtérítésére kötelezhető.

(2) Az okozott kár megtérítésére a Polgári Törvénykönyv megfelelő szabályai az irányadók.

(3) E rendelet 2016. június 1. napján lép hatályba.

Dérné dr. Varga Katalin
jegyző

Havrancsik Tibor
polgármester

⁵ Hatályon kívül helyezte a 10/2016. (IX.28.) önkormányzati rendelet Hatálytalan: 2016. október 3-tól

Melléklet a 7/2016. (V.25.) önkormányzati rendelethez

Védett értékek

Templom (Fő út 64., 346 hrsz)

Présházak (Vincellér tér 565/17 hrsz)

Általános Iskola (Fő út 51, 268/2 hrsz.)

Orvosi rendelő (Szőlősor u. 3., 2/1 hrsz)

Régészeti lelőhely (általános régészeti védelem):

- Fehér kereszt (013/3)

- Vruska (0139/21 – 023/5)

- Óhegy (071/11 - 071/19 - 071/2 - 071/15)